


























RUOKOLAHDEN KUNTA

VAITILANRANTA ASEMAKAAVAN MUUTOS

korttelit: 4, 170-172

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähiyrittäjäalue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
TIENNIMI	Kadun, tien, katuaukion, tornin, pulstian tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntatekniseen huoltoon liittyviä laitteita ja rakennuksia.
	Alueen osa, jolla voi sijoittaa ulkokuilun ja virkistykseen liittyviä rakennuksia ja rakenteita.
	Alueen osa, jolla voi sijoittaa venevalkama-alue.
	Alueen osa, jolla voi sijoittaa uimapaikalla.
	Yhteiskäyttöalue.
	Sulussa olevat numerot osoittavat kortteille ja tontit, joiden venepaikkoja saa alueelle sijoittaa.
300	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen ajoyhteyks.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Piha-alueilla on varattava riittävästi tilaa lumenkäsittelyyn ja varastointiin sekä hulevesien viivytyselle ja mahdolliselle imeytykselle.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityisesti huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Vettäpääsemätön pinnolla tulevia hulevesiä on viivytettävä siten, että viivytyspainanteiden, -alaiden tai -sillien tilavuus on yksi kuutiometri jokaisa saltaa vettäpääsemätöntä piniänelömetriä kohti. Viivytyspainanteiden, -alaiden tai -sillien tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täydämisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Asemakaava-alueen hulevesienkäsittelymenetelmä on toteutettava luonnonmukaisesti.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

AO -korttelialueilla 2 ap / asunto

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset. Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 5.11.2019














Kunnanvaltuusto hyväksynyt	25.5.2020 § 7
Kunnanhallitus	18.5.2020 § 121
ehdotus nähtäville	26.3.2020 - 27.4.2020
luonnos nähtäville	28.11.2019 - 10.1.2020
vireille tulo	2019
RUOKOLAHDEN KUNTA VAITILANRANTA ASEMAKAAVAN MUUTOS korttelit: 4,170-172	Mittakaava 1:2000 Koordinaattijärjestelmä GK-29
 FCG Suunnittelu ja teknillinen Oy Ainonkatu 1, 00200 Ruusukaari Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitelualla, työnnumero ja pirtuvaluan numero YKS P39205
Päiväys 10.3.2020 Pääsuunn. Johannes Jutila, arkkitehti.	Pihl. J. Alitalo Yhteyshenkilö J. Jutila Tiedosto C:\suon\CI_Kaava_





RUOKOLAHDEN KUNTA

TAPULINMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

kortteli: 73

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Lähiverkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen maankäytössä on erityisesti huomioitava kolivirvin, perinnepelon ja tammien säilyttäminen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspalkan numero.
RASILANTE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusala.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e-0,30	Tehokkuusluku ei kerrosalan suhde tontin/rakennuspalkan pinta-alaan.
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen ajoyhteyks.
	Kaupunki- tai kylävaltuustolta tarkistettu alue tai alueen osa.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava yhteistyössä Etelä-Karjalan museon kanssa ja suunnitelluista toimenpiteistä on pyydettävä Etelä-Karjalan museon lausuntoa.

	Tähtiä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalaista saadaan käyttää terveydenhuoltoon liittyvien palveluiden tiijojen varten.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Pinta-alueella on varattava riittävät tilat lumenkäsittelyyn ja varastointiin sekä hulevesien viivytysalalle ja mahdolliselle imetykselle.

Kaava-alue osittain vedenhankintas varten tärkeissä pohjavesialueella. Alueen käyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei pohjaveden pilaantumista tapahdu.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityisesti huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Vettäpölysemättömyyden pinnolta tuleva hulevesi on viivytettävä siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tilavuus on yksi kuutiometri jokaiselta sadasta vedtäpölysemättömyyden pintanelometriä kohden. Viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjänsä 12 tunnin kuluessa täyttämisenään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Asemakaava-alueen hulevesienkäsittelymenetelmä on toteutettava luonnonmukaisesti.

Sma-alueella sijaitsevien johtojen kaivuu- ja huoltotilassa on huomioitava sijainti muinaisjäännösalueella, alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden osalta tulee menetellä kuten muinaismuistolaisissa säädöksissä.

Autoparkkipaikoja on varattava seuraavasti:

AR -korttelialueella 1,5 ap / asunto

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset. Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 5.11.2019

Kunnanvaltuusto hyväksynyt	25.5.2020 § 7
Kunnanhallitus	18.5.2020 § 121
ehdotus nähtäville	26.3.2020 -27.4.2020
luonnos nähtäville	28.11.2019 -10.1.2020
viralliselle tulo	30.9.2019
RUOKOLAHDEN KUNTA TAPULINMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS kortteli: 73	Mittakaava 1:2000 Koordinaattijärjestelmä GK 29
	FCG Suunnittelu ja teknilliset Oy Alokatie 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi
Suunnitteluala, työnnumero ja pinnusalan numero	YKS P37191
Päiväys 15.5.2020 Pääsuunn. Johannes Jutila, arkkitehti.	Pit. J. Jutila Yhteyshenkilö J. Jutila Tiedote C_aava/C2_kava_

RUOKOLAHDEN KUNTA

Kirkonkylän keskustaajaman asemakaavan muutokset

1 : 2000/1000

Tarkistettu 18.4.2012

A	Asuinrakennusten korttelialue.		Rakennusala.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.		Rakennusala. Talousrakennuksen rakennusala, jolle saa sijoittaa autonsäilytyspaikan.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
AO	Erillispientalojen korttelialue.		Seinäosa, jolle ei saa sijoittaa asuinhuoneen ikkunaa ilman ulkopuolista peittävää säleikköä.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.		Istutettava alueen osa.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. K-1, TÄYDENNÄ		Ohjeellinen polkuyhteys.
	Läshivirkistysalue.		Johtorasite.
	Leikkipuisto.		Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Uimaranta-alue.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Venevalkama.		Istutettava puu. Tontin reunaan istutettava rauduskoivu.
	Venevalkama.		Alueelle rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
	Venevalkama. Yksityiseen käyttöön varattu venevalkama-alue.		
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.		Melualueen raja. Merkinnällä osoitetaan ne alueet, joiden melutaso ylittää ennustetulla liikennemäärällä valtioneuvoston meluntorjuntalain nojalla antamassaan päätöksessä annetut melutason ohjearvot. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa alueen, jolla melutaso ylittää sallitun päivämelun (55 dB) tai yömelun (45 dB, 50 dB nykyisillä) ohjearvon. Alueelle ei saa sijoittaa ilman melusuojauksia uusia asuinrakennuksia, loma-asuntoja tai muita toimintoja, jotka ovat herkkiä melun haittavaikutuksille. Alueella olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, laajentaa ja korvata uusilla. Sijoitettaessa alueelle uusia asuinrakennuksia tai loma-asuntoja tulee nämä varustaa meluvallilla tai muulla melua eristävällä rakenteella siten, että liikennealueelta aiheutuva melutaso ei ylitä ennustetulla liikennemäärällä valtioneuvoston meluntorjuntalain nojalla antamassaan päätöksessä annettuja melutason ohjearvoja.
W	Vesialue.		Alue jolla maaperän tila on selvitetävää. Pilaantuneeksi todettu maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		
	Osa-alueen raja.		
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.		
166	Korttelin numero.		YLEISET MÄÄRÄYKSET: Kortteleissa 150, 165 ja 166 noudatetaan Käringinrannan rakentamisohteita (17.12.2003). Määräykset koskien kortteleita 167-170: Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta tai sileää rappausta ja katemateriaalina sileää peltiä. Rakennusten päämassan osalta kattomuotona tulee olla harjakatto tai murrettu katto sekä kaltevuutena 1:3 (noin 30 %). Tontteja ei saa aidata kadunpuolelta. Tonttien välisinä aitoina tulee käyttää enintään 1200 korkeaa puusäleitä. Rakennusten päämassan sävynä tulee olla valkoinen ja tehostesävynä keltainen, siniharmaa ja punainen kuultosävy. Vesikaton sävynä tulee olla grafiitinharmaa. Suunnittelualue 1, korttelin 165 ranta-alue (Ojansuu) ei saa syventää tai rakentaa virtaukselle esteitä. Suunnittelualue 8, tontit tulee liittää rakennettavaan hulevesijärjestelmään.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.		
PUIKKARIKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.		
123	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.		

RUOKOLAHDEN KUNTA KESKUSTAAJAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSET	Kaavaehdotus
 Finnish Consulting Group Osmontie 34, PL 950, 00601 HKI Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000/1000
Päiväys 22.11.2011, tark. 18.4.2012 Pääsuunnittelija Kimmo Hartikainen, arkkitehti	YSK P15771
	Tarkastaja / Hyväksyjä Yhteyshenkilö

Ruokolahden kunta Kirkonkylän asemakaavan muutokset








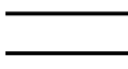

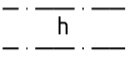
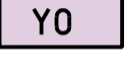
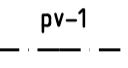
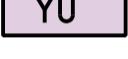
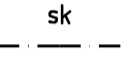

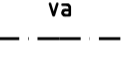





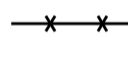





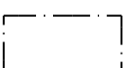
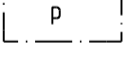
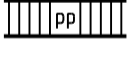
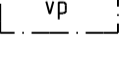
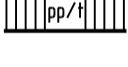
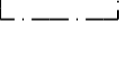
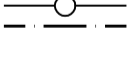

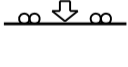


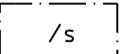
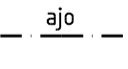
Asemakaavamuutos koskee Rasilan kunnanosan kortteleita 3, 4, 35, 73, korttelin 36 vieressä olevaa LPA aluetta, korttelin 50 viereistä lähivirkistysaluetta, korttelin 161 viereistä katualuetta ja Lampsinlammen vedenottamoaluetta

Asemakaavamuutos koskee Salosaaren kunnanosan kortteleita 1, 14, 53, 56 ja eläintarhalle varattua aluetta E-1

Asemakaavan laajennus koskee korttelin 107 tonttia nro 5

Asemakaavan kumoaminen koskee katualueen osaa korttelin 107 pohjoispuolella

EHDOTUS 15.1.2009

	Asuinkerrostalojen korttelialue.		3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Asuinpienalojen korttelialue. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille		Osa-alueen raja.
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille		Katu
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.		Huoltotielle varattu alueen osa
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.		Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialueen raja. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 1. luvun 18 §:n ja ympäristönsuojelulain 1. luvun 7 ja 8 §:ssä tarkoitettuja seurauksia.
	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.		Kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa
	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen maankäytössä on erityisesti huomioitava koivurivin, perinnepellon ja tammien säilyttäminen		Vaara-alue
	Lähivirkistysalue.		Ohjeellinen tontin raja.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.		Säilytettävä puurivi
	Urheilu- ja virkistysalue hiihtorinnettä varten. Alueelle saa rakentaa matkailua ja alueen virkistyskäyttöä palvelevia ravintola-, majoitus-, huolto-, sauna- ja toimistorakennuksia		Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Leikkipuisto.	14	Korttelin numero.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.	2	Ohjeellisen tontin numero.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	KARTANONPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Suojaviheralue.	600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asetetaan toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.	IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taiseen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala	e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Pysäköimispaikka		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Puistomaisena säilytettävä alueen osa		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan		Johtoa varten varattu alueen osa.
	Alueen osa jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.		Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Alueen osa, jolla sijaitsee I-maailmansodan aikaisia linnoitteita, panssariesteitä, juoksuhautoja ja muita puolustus-rakenteita Kohteet on rauhoitettu muinaismuistolain (295/1963). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa		Ajoyhteys

FCG PLANEKO OY

RI Antti Hirvikallio
YKS 371

RUOKOLAHDEN KUNTA

KIRKONSEUDUN JA SALOSAAREN ASEMAKAAVOJEN MUUTOS, LAAJENNUS JA KUMOAMINEN

Kirkonkylän kunnanosa (1)

Asemakaavan muutos koskee Kirkonkylän kunnanosan (1) kortteleita 1, 3-6, 9-43, 45, 46, 48-95, 97, 99, 101-135, 141-146, 150-152 50 (osa), 62a, 66 (osa), 153 (osa), 154 (osa), 161 (osa), 162 (osa) sekä niihin liittyvät virkistys, liikenne-, katu-, erityis-, maa- ja metsätalous- sekä vesialueet.

Asemakaavan laajennus koskee:

Pikettivuoren alueella Rautialan kylän tiloja 4-41, 4-42, 4-66, 4-67, 4-69, 4-189, 4-236;

Käringinrannan alueella Rautialan kylän tilaa 35-48;

Käringintien alueella Rautialan kylän tiloja 4-240, 4-229.

Pappilanlahden alueella yhteisiä vesialueita 876-2, 875-3.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu Kirkonkylän kunnanosan (1) korttelit 1, 3, 4, 9-29, 31-34, 45, 46, 48, 49, 50 (osa), 51-65, 66 (osa), 67-69, 71-90, 94, 95, 97, 99, 101-104, 106-146, 150-152, 153 (osa), 154 (osa), 161 (osa), 162 (osa), 163-164 (osa) sekä niihin liittyvät virkistys, liikenne-, katu-, erityis-, maa- ja metsätalous- sekä vesialueet.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.



Asuinpientalojen korttelialue.

Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Asuinpientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Palvelurakennusten korttelialue.



Yleisten rakennusten korttelialue.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.









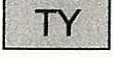

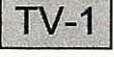


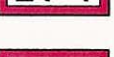

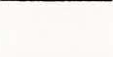

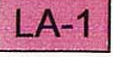




Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

	Museorakennusten korttelialue.
	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	Viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa polttoaineenjakepisteen.
	Liikerakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattominen teollisuusrakennusten korttelialue.
	Varastorakennusten korttelialue.
	Varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa maanalaista varastotilaa.
	Yleisen tien alue.
	Yleisen tien alue vierialueineen.
	Venevalkama.
	Venevalkama. Yksityiseen käyttöön varattu venevalkama-alue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Huoltoaseman korttelialue.
	Autopaikkojen korttelialue. Merkinnällä osoitetaan korttelialueiden pysäköintitarvetta varten varattavien autopaikkojen korttelialueet.
	Linja-autoaseman korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa matkahuollon lisäksi liike- ja toimistorakennuksia.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia huolto- ja varastotiloja.
	Leikkipuisto.
	Lähevirkistysalue.

Salosaaren kunnanosa (2)

Asemakaavan muutos koskee Salosaaren kunnanosan (2) kortteleita 1-6, 2a, 8-13, 14 (osa), 15, 18-31, 24a, 33-41, 40a, 43, 44, 46 (osa), 48-52, 53 (osa), 54, 55, 57 (osa), 59-64, 67-80 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, katu-, erityis-, maa- ja metsätalousalueet.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu Salosaaren kunnanosan (2) korttelit 1-6, 8-13, 14 (osa), 15, 18-41, 43, 44, 46 (osa), 48-52, 53 (osa), 54, 55, 59-61, 67-81 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, katu-, erityis-, maa- ja metsätalousalueet

Asemakaavan kumoaminen

Asemakaavan kumoaminen koskee Salosaaren kunnanosan (2) korttelia 58 ja siihen liittyvää yleisen tien aluetta.



Puisto.



Urheilu- ja virkistysalue.



Urheilu- ja virkistysalue hiihtorinnettä varten.
Alueelle saa rakentaa matkailua ja alueen virkistyskäyttöä palvelevia ravintola-, majoitus-, huolto-, sauna- ja toimistorakennuksia.



Uimaranta-alue.



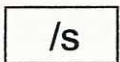
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitoisten korttelialue.



Hautausmaa-alue.



Suojaviheralue.



Alue, jolla ympäristö säilytetään.



Maa- ja metsätalousalue.



Puutarha- ja kasvihuonealue.







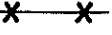

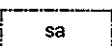

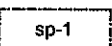
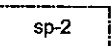

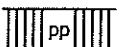
Vesialue.

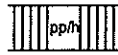


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

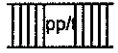


Kunnanosan raja.

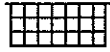
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
1	Kunnanosan numero.
SAL	Kunnanosan nimi.
123	Korttelin numero.
23	Rakennuspaikan numero.
KATU	Kadun, tien katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1234	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k IV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
IV u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0.12	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala jolle saa sijoittaa saunan.
	Istutettava alueen osa.
	Alueen osa jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
	Alueen osa jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueelle saa rakentaa enintään 25 k-m ² :in saunarakennuksen. Saunarakennus on sojitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



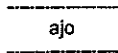
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



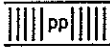
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



Katuaukio/tori.



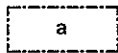
Alueelle oleva ajoyhteys.



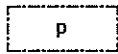
Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu tie.



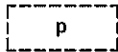
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



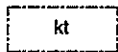
Auton säilytyspaikan rakennusala.



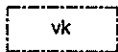
Pysäköimispaikka.



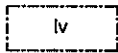
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



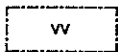
Alueen osa, jolla voi sijaita kesäteatteritoimintaan liittyvä rakennuksia ja rakenteita.



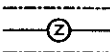
Leikkipaikka.



Alueen osa, jolla voi sijaita venevalkama-alue.



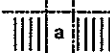
Alueen osa, jolla voi sijaita uimapaikka.



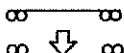
Johtoa varten varattu alueen osa (z = sähkölinja).



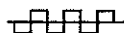
Maanalaista johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.



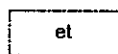
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntatekniseen huoltoon liittyviä laitteita ja rakennuksia.

(1,2,3)

Suluissa olevat numerot osoittavat kortelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

/yk

Yhteiskäyttöalue.

sr

Suojeltava rakennus.

srk

Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu rakennus. Korjaus ja muutostöistä on pyydettyä Museoviraston lausunto.

pv-1

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialueen raja. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 1. luvun 18 §:n ja ympäristönsuojelulain 1. luvun 7 ja 8 §:ssä tarkoitettuja seurauksia.

pv-2

Vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen raja. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 1. luvun 18 §:n ja ympäristönsuojelulain 1. luvun 7 ja 8 §:ssä tarkoitettuja seurauksia.

sm-1

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

sk

Kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

Yleismääräykset:

Autopaikkoja on rakennettava kerros- ja rivitaloilla vähintään 1,5 asuntoa kohden, liike- ja toimistotaloilla vähintään yksi kutakin kerrosalan 80 m² kohden.

Liikennealueiden viereisten asumiseen varattujen korttelialueiden rakennuspaikoilla tulee olla sellaista oleskeluun soveltuvaa piha- aluetta, jossa melutaso on korkeintaan 55 dBA.

Kirkonkylän kunnanosan korttelien 26, 94, 95, 97, 103, 108, 109 ja 112 asuinrakentamiseen tarkoitetytistä rakennuspaikoista osa sijaitsee kantatien liikennemelualueella. Näille rakennuspaikoille uudisrakennuksia rakennettaessa tai vanhoja rakennuksia peruskorjattaessa tai laajennettaessa on varauduttava riittävään melunsuojaukseen rakennusten sijoittelulla tai muilla rakenteellisilla toimenpiteillä rakennuspaikalla sekä liikennealueella toteutettavilla toimenpiteillä.

Kuopiossa 28. helmikuuta 2006, tarkistettu 5.4.2006

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen
DI, suunnittelupäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.4.2006 § 8 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Ruokolahdella 2.5.2006

Hannu Koskinen



RUOKOLAHDEN KUNTA Kirkonkylän ja Salonsaaren kunnanosat Asemakaavan muutos, laajennus ja kumoaminen		Nähtävillä 24.10.-22.11.2005 (luonnos) 3.3.-3.4.2005 (ehdotus) Valtuusto 24.4.2006 § 8 27		
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 285 8800, fax (017) 285 8858 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnittelukuva, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YSK 606-C6114-001		
Päiväys 28.2.2006 Suunn. Hyv.	Yhteyshenkilö Hannu Koskinen Tiedosto P:\maankäyttö\ruokolahdi\... \kaavaluonnos.dwg	<table border="1"> <tr> <td>A</td> </tr> <tr> <td>S</td> </tr> </table>	A	S
A				
S				