

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



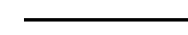
Keskustatoimintojen korttelialue.



Autopaikkojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

VIRASTOTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

40

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

3500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V

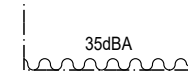
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



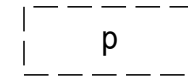
Rakennusala.



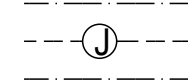
Ohjeellinen rakennusalan raja.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA. Myös parvekkeet tulee suojata melulta lasituksin.



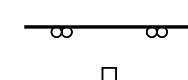
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

RUOKOLAHDEN KUNTA

KESKUSTAAJAMAN ASEMAKAAVAMUUTOS VIRASTOTIEN ALUEELLA

Asemakaavan muutos koskee korttelin 40 rakennuspaikkaa 4 ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 40 rakennuspaikka 4 sekä katu- ja LPA-alueet.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennettaessa Rasilantien varteen tulee rakennukset ja istutukset sijoittaa siten, että ne suojaavat piha-aluetta liikennemelulta. Alueen tontilla leikki- ja oleskelupiha tulee suojata melulta siten, että päiväaikainen melutaso on korkeintaan LA eg 55 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen mukainen selvitys riittävästä meluntorjunnasta.

Radonriski on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Hulevedet tulee kaava-alueella käsitellä kaava-alueen kiinteistöillä kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Hulevesiä ei saa missään tilanteessa johtaa maantieverkon kuivatusjärjestelmään. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- 1 ap / 85 m² asunnon kerrosalaa kohti,
- 1 ap / 160 m² palveluasumisen asuinkerrosalaa,
- 1 ap / 80 m² toimisto-, liike- ja ravintolatilaa kerrosalaa,
- 1 ap / 100 m² muuta palvelutilan kerrosalaa kohti.
- 1 ap / 100 m² sosiaali- ja terveyspalvelutilan kerrosalaa kohti.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt	
Kunnanhallitus	
ehdotus nähtäville	
luonnos nähtävillä	3.4. - 5.5.2023
vireille tulo	2022
RUOKOLAHDEN KUNTA Keskustaaajaman asemakaavamuutos Virastotien alueella Korttelin: 40 tontti 4	Mittakaava 1:1000 Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-29
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero YKS P47295 <small>Q:\kuo\P472\P47295_Keskustaaajaman_ALkorttelin_kaa\C-suunnittelu\C2_tyo\Kuvat\Kaavaehdotus TIEDOSTO: C-Kortt40_Ehdotus_B_20230530.dwg</small>
Päiväys 30.5.2023 Pääsuunn. Mirjam Hyvönen, arkkitehti SAFA, YKS 692	Piirtäjä Jari Alatalo Yhteyshenkilö Mirjam Hyvönen